

# Valoriser le cœur des villes

**DÉVELOPPEMENT DURABLE** Le forum «Défricher la ville?» de l'association Ecoparc se tiendra le 9 février à Neuchâtel. Où comment transformer les friches urbaines en quartiers durables, à l'exemple du plateau de la gare

**Basile Weber**

«**I**l y a quarante ans, on envisageait de défricher la forêt du bois de l'hôpital (réd: les Cadolles) pour y créer un quartier de 20.000 habitants! L'idée a été abandonnée. Il y a eu un changement fondamental d'approche politique grâce à une réflexion de fond sur l'aménagement de la Ville de Neuchâtel du point de vue de la durabilité», estime Blaise Dupont, président de l'association Ecoparc, promotrice du développement urbain durable.

## «Ce quartier est une Formule 1 de la durabilité»

**Alain Guye, Ecoparc**

Le 9 février pour son 4e forum biennal, Ecoparc ne défrichera pas la forêt, mais la ville et son avenir. Sous le titre «Défricher la ville», des dizaines de spécialistes, architectes et urbanistes réfléchiront au futur de la ville et aux possibilités offertes par la transformation des friches urbaines en quartiers durables, à l'image du quartier Ecoparc de la gare de Neuchâtel et d'autres réalisa-

tions suisses et européennes.

Ces anciennes friches en mutation sont présentées dans une exposition à l'Office fédéral de la statistique (lire l'encadré).

### Un m2 bâti par seconde

La densification de la ville offre une alternative à un étalement du bâti sans cesse croissant. Chaque seconde un mètre carré de sol est ainsi bétonné en Suisse! Ce phénomène a de nombreux effets pervers: gaspillage de sol, consommation accrue d'énergie, pollution (déplacements en véhicules individuels) et coût accru des infrastructures notamment.

La Confédération a pour objectif de stabiliser à 400 m2 la consommation de sol par habitant d'ici à 2020 en favorisant la densification de la ville et la régénération des friches. En Suisse, 3000 hectares (surface de la ville de Genève) de friches urbaines (industrielles, ferroviaires, militaires, infrastructurelles...) ne demandent qu'à revivre.

Elles permettraient «la construction de 300.000 à 700.000 logements», calcule Emmanuel Rey, auteur d'une thèse sur le

quartier Ecoparc et architecte associé du bureau Bauart qui a transformé la friche au cœur de la ville. *Le but du forum est de créer une dynamique de projet pour tirer parti du potentiel des friches.*»

Ecoparc est un exemple réussi de transformation de friche urbaine, le plateau de la gare, zone à l'abandon de près de 35.000 m2, en quartier durable, où cohabitent l'OFS, des immeubles d'habitation et de bureaux, ainsi que la future HEG et le Conservatoire de musique cantonal (d'ici 2009). *«Ce quartier est une Formule 1 de la durabilité. On propose un guide pratique pour que ses utilisateurs en fassent le meilleur usage»,* explique Alain Guye, directeur de l'association Ecoparc. *On espère que d'autres quartiers feront des copier-coller de cette stratégie.*» Elle a créé le manuel d'utilisation «Use it» sur internet pour une mise en œuvre optimale de la durabilité dans son quartier et son logement. /BWE

**Renseignements: association Ecoparc: [www.ecoparc.ch](http://www.ecoparc.ch) ou tél. 032 721 11 74**





A l'est du quartier Ecoparc sur le plateau de la gare de Neuchâtel, le bâtiment de la HEG et du Conservatoire (à gauche) sera opérationnel en 2009. Les deux derniers immeubles d'habitation seront prêts cet été. 250 personnes vivent sur l'ancienne friche, alors que plus de 1200 y travaillent. PHOTO MARCHON

## Projets suisses et européens

Parallèlement au forum Ecoparc, l'Expo.07 – qui sera inaugurée le 9 février – présentera douze projets phares de quartiers durables issus de la régénération de friches industrielles. Ils sont en cours de réalisation et à des stades d'avancement très variables: le quartier Ecoparc de Neuchâtel bien sûr, mais aussi la Praille et son stade (Genève), le sud-ouest lausannois, Zurich West et Sulzerareal (Winterthur) sont les exemples suisses. Sept quar-

tiers en Allemagne, Angleterre, France, Pays-Bas et Suède (deux) sont aussi décrits sur de grands panneaux.

L'état de la recherche en Suisse et la présentation des données statistiques sur le sujet complètent l'exposition. Le Programme national de recherche «le développement durable de l'environnement construit» (PNR 54) travaille sur ces questions. Actuellement, 25 projets de recherche sont en cours en Suisse dont trois à l'Université de Neuchâ-

tel: «La privatisation du financement et la durabilité des infrastructures urbaines en Suisse», du professeur Olivier Crevoisier (sociologie); «Selon quelle logique les acteurs agissent-ils quand ils projettent et construisent?», du professeur Christian Suter (sociologie) «Back to the city? Les villes redeviennent-elles plus attractives?», mené par le professeur Etienne Piguët (géographie). /bwe

**Espace public de l'OFS à la gare de Neuchâtel; lu-ve: 8h-17 heures; 12 février-18 mai**